

LÄNNA

WORK

NYHET!

Deläg din lokal!

När du köper din lokal i Lännen Work så kan du välja att hyra lokalen de första 18 månaderna för endast 15 000 kr/mån. Då får du gott om tid för att lösa en bra finansiering samtidigt som du tillträder direkt.

- ✓ Fast månadskostnad, inga överraskningar
- ✓ Tillträdd lokalen direkt innan du har finansiering
- ✓ Du får gott om tid för att lösa bra finansiering

1

Bokning av lokal

Efter att du gjort en intresseanmälan så hjälper vi dig att boka den lokal du vill ha. I samband med bokning så tecknas ett köpeavtal och en bokningsavgift om 25 000 kr erläggs.

2

Byggstart

Ungefär 6-9 månader innan tillträde byggstartar projektet och i samband med det erläggs 150 000 kr (avbetalning som dras av på slutlikviden).

3

Tillträde

Vid tillträde får ni tillgång till er lokal och väljer ni att deläga lokalen så erläggs ytterligare en avbetalning om 150 000 kr per lokal.

4

Deläg-period

Därefter hyr ni lokalen i 18 månader för 15 000 kr/mån. Du kan när som helst under perioden säga upp delägandet om du löser finansiering.

Vad händer efter 18 månader?

När 18 månader har gått och det är dags att erlägga slutlikvid för lokalen så dras 325 000 kr (25 000 kr + 150 000 kr + 150 000 kr) av från slutlikviden och den återstående summan att betala blir då 2 045 000 kr (2 395 000 kr minus genomförda inbetalningar om 325 000 kr).

Nordblick ZERO - En obelånad förening!

Nordblick Zero är ett unikt koncept som gör att du som företagare har möjligheten att äga en verksamhetslokal på bästa läge i en trygg och helt obelånad bostadsrättsförening. En investering som innebär en trygghet för dig och ditt företag. Föreningen har inget lån, vilket gör att du inte behöver oroa dig för att räntan ska gå upp.

Vad blir månadskostnaden?

AVGIFT DELÄGA (18 MÅN) **15 000 kr**

AVGIFT ZERO-LOKAL: **500 kr**

MÅNADSKOSTNAD: **15 500 kr /mån**

Nordblick
WORK

Sjöstadskajen 1 | 178 51 Ekerö | 08 - 760 00 77 | info@nordblick.se